

# e-Trust 実績配当型合同運用指定金銭信託 WE ARE GREENTRUST 東急不動産ホールディングス株式会社第2号 レポートニング結果

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典）は、2024年4月30日に借入を実行いたしました実績配当型合同運用指定金銭信託（貸付債権運用型）（e-Trust WE ARE GREEN TRUST 東急不動産ホールディングス株式会社第2号）について、レポートニングを行いました。

## ■資金充当状況

本信託による調達資金 （発行諸費用の概算額差引後）	充当状況
非開示	ブランズ白金台五丁目の建築資金に全額充当済

## ■ブランズ白金台五丁目

ブランズ白金台五丁目は、「環境先進マンション」として開発を行っている分譲マンションであり、特徴としては環境負荷を低減する「ZEH-M Oriented」を取得する他、低炭素建築物の認定を取得し、省エネルギー・創エネルギーの両面から脱炭素社会に貢献していきます。また、商業施設やオフィス空間のディレクションなどを幅広く手がける「SOLSO」が“グリーンコンシェルジュ”となり、共用部の植栽コーディネートやメンテナンスを行い、緑を日常にする暮らしを演出します。



（完成予想 CG）

### ブランズ白金台五丁目の環境への取り組み

#### ・BELS 5つ星（ZEH-M Oriented 水準）

住棟単位では「ZEH-M Oriented」認定を取得する予定であり、地域ごとに設定された外皮基準（断熱性能）を満たし、省エネ性能を上げること、そして年間の一次エネルギー消費量20%以上削減することを目指します。また、住戸単位では、最上階住戸は「ZEH-Ready」認定を取得する予定です。その他の住戸は「ZEH-Oriented」認定を取得予定です。

#### ・低炭素建築物認定

省エネルギー性や二酸化炭素排出量の低減などの基準を満たし、節水型機器の採用も行っています。

### ・屋上の太陽光パネルの設置

マンション共用部・専有部で使用する電力の一部には、屋上の太陽光パネルで発電した電力を使用することで、二酸化炭素の排出を抑えています。

※発電した電力は共用部・専有部（L2・M2タイプ）の一部に利用。

### ・資源の再利用

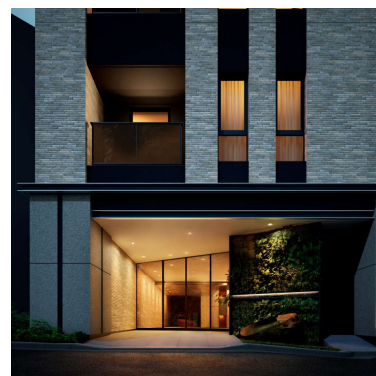
館銘板には廃ブラウン管を再利用したリサイクルガラスを採用しています。

### ・EV充電器の設置

全ての平置き駐車場にEV充電器を設置しております。

### ・緑化計画

マンションの壁面を緑化することで、乾いた硬い壁面を植栽で覆い、緑の潤いのある景観を創出します。遮熱効果によるヒートアイランド現象の緩和を図るとともに光合成によるCO<sub>2</sub>の削減により大気浄化効果で環境貢献に役立ちます。



(完成予想CG)

以上