

2021年10月21日

報道関係各位

株式会社丸仁ホールディングス
東急住宅リース株式会社
株式会社ラカンデザイン研究所

複合施設「CONTRAL nakameguro」

 **GOOD DESIGN AWARD 2021 を受賞！**

株式会社丸仁ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：山城 興英）、東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：三木 克志）、株式会社ラカンデザイン研究所（本社：東京都新宿区、代表取締役：中川 輝彦）、株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕）は、10月20日に発表されたグッドデザイン賞（※運営事務局主催の「グッドデザイン賞2021 中大規模集合住宅部門」）において、2021年1月に協業して開業した複合施設「CONTRAL nakameguro」（コントラル中目黒）が同賞を受賞しましたのでお知らせします。

当施設は、中目黒駅から徒歩7分の日黒川より北側の商業性と住環境の良さを兼ね備えたエリアに位置しております。コロナ禍でテレワークが浸透し、大きく生活様式が変化中、この立地特性を最大限に活かすため、レジデンス・オフィス・ショップの複合施設を計画しました。住まい方や働き方が多様化する時代にレジデンス・オフィスの入居者向けの「職」「住」が融合するラウンジにより、新たなライフスタイルを提案しております。



**GOOD
DESIGN
AWARD
2021**



CONTRAL nakameguro 外観



COZY LOUNGE / コージーラウンジ



レジデンス専有部

【審査員のコメント】

2方向の道路に面したコントラル中目黒は、目黒川沿いの雰囲気と合わせた路面店舗、オフィス、落ち着いた住環境を持つ賃貸住戸の複合施設である。ワークラウンジとコージーラウンジは入居者が自由に行き来できる仕組みになっており、新しいワークスペースの提案がなされている。このスペースに魅力を感じた入居者も多いのではないだろうか。ファサードデザインでは、スラブで水平ラインを強調しつつも、コンクリートパネルや木製ルーバーなど垂直方向のアクセントがバランスよく配置されており、複合施設の楽しさと全体の統一感が同時に表現されている点も、高い評価につながった。

■物件概要

施設名：CONTRAL nakameguro (コントラル中目黒)

所在地：東京都目黒区青葉台1丁目14-4

交通：東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒駅」徒歩7分

竣工年月：2021年1月

用途：共同住宅・事務所・店舗

構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建

延床面積：5,144.18㎡ (1556.11坪)

事業主：株式会社丸仁ホールディングス

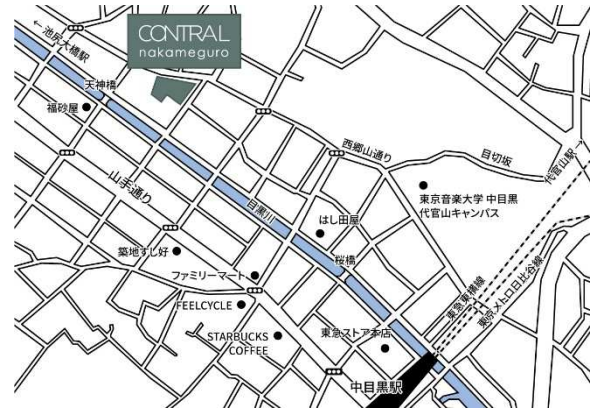
貸主：【レジデンス区画】東急住宅リース株式会社 【オフィ

ス・ショップ区画】株式会社リアルゲイト

設計監理：株式会社ラカンデザイン研究所

施工：東急建設株式会社

公式WEBサイト：<https://contral.jp>



<本件に関するお問合せ先>

■東急住宅リース株式会社

経営戦略本部 経営計画部 広報グループ 秋本

TEL：090-9957-8916 / MAIL：pr@tokyu-hl.jp

■株式会社ラカンデザイン研究所

木内

TEL：03-6457-3541