

News Release

2021年6月3日

東急不動産株式会社
京浜急行電鉄株式会社

東京都市計画事業泉岳寺駅地区第二種市街地再開発事業

特定建築者の業務に関する基本協定書を締結

東急不動産株式会社(本社：東京都渋谷区 代表取締役社長：岡田 正志)と京浜急行電鉄株式会社(本社：神奈川県横浜市西区、取締役社長：原田 一之)により構成されるコンソーシアムは、2021年4月15日に「東京都市計画事業泉岳寺駅地区第二種市街地再開発事業」の特定建築者(※)予定者に選定され、2021年6月2日に東京都と特定建築者の業務に関する基本協定書を締結し、特定建築者として本事業に参画することが決定いたしました。

泉岳寺駅は、地域を広域的に結節する機能を担っており、空港利用等への需要増に伴い、その重要性は更に高まっています。加えて周辺では、リニア中央新幹線の開業に向けて、東日本旅客鉄道(株)の品川車両基地跡地などを含め、国際交流拠点としての開発が進む計画であることから、今後の泉岳寺駅の利用者はさらに増加するものと見込まれています。このため、泉岳寺駅地区では東京都施行の市街地再開発事業により、鉄道施設や幹線道路などの都市基盤と一体的なまちづくりを進めています。

今般、本コンソーシアムは住宅や業務施設などが入る駅直結型の再開発ビルを整備する特定建築者として、エキマチ一体のまちづくりに貢献してまいります。

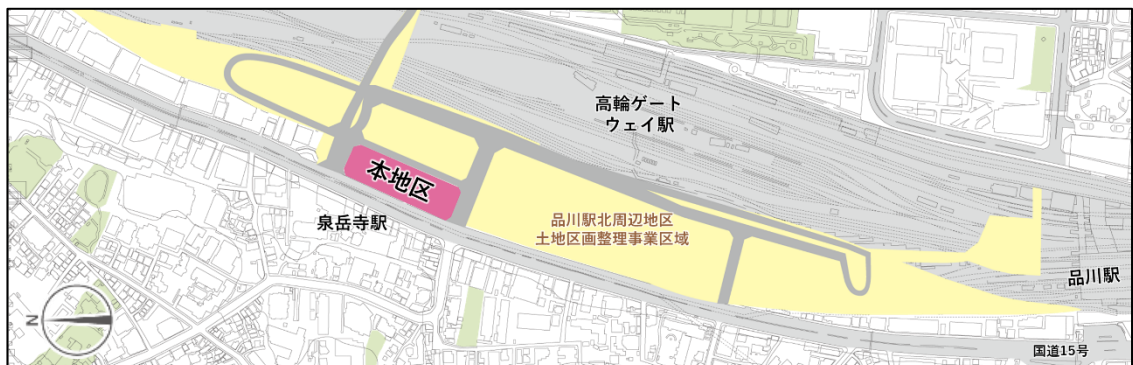
※特定建築者：都市再開発法に基づき、市街地再開発事業において整備する施設建築物を施行者に代わり建築する民間事業者のこと

■街区の概要

- ・ 事業名称：東京都市計画事業泉岳寺駅地区第二種市街地再開発事業
- ・ 所在地：港区高輪二丁目 81-1 ほか (地番)
- ・ 交通：都営地下鉄浅草線・京急本線「泉岳寺」駅 直結

JR 山手線・京浜東北線「高輪ゲートウェイ」駅への歩行者デッキに接続予定

※品川駅北周辺地区は、将来高輪ゲートウェイ駅と各街区を結ぶ歩行者デッキが整備される予定です。



※国土地理院発行地形図に追記し作成

■施設概要等

- ・構造 : RC 造、一部 SRC 造、S 造
- ・階数 : 地上 30 階、地下 3 階
- ・高さ : 145m
- ・敷地面積 : 8,486 m²
- ・建築面積 : 5,124 m² (対敷地面積 : 60%)
- ・延べ床面積 : 110,644 m² (対敷地面積 : 974%)
- ・容積対象床面積 : 82,666 m²
- ・主要用途 : 住宅 (約 350 戸)、業務施設、商業施設、駅舎、駐車場

<パースイメージ>

※東京都公式ホームページより引用



■今後のスケジュール (予定)

- 2023 年 4 月頃 建築工事着手
- 2028 年 3 月頃 工事完了公告

■ コンソーシアム構成企業の概要

- ・ 東急不動産株式会社（代表企業）
【所在地】東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号渋谷ソラスタ
【代表者】代表取締役社長 岡田 正志

- ・ 京浜急行電鉄株式会社
【所在地】神奈川県横浜市西区高島一丁目 2 番 8 号
【代表者】取締役社長 原田 一之

■ (参考) コンソーシアム各社の再開発事業・大規模複合開発への取組み

～東急不動産株式会社～

- 渋谷駅桜丘口地区（A、B、C 街区）＜第一種市街地再開発事業・2023 年度竣工予定＞
所在地 : 東京都渋谷区桜丘町、道玄坂一丁目、各地内
施行者 : 渋谷駅桜丘口地区市街地再開発組合
主要用途 : 事務所、店舗、起業支援施設、共同住宅、サービスアパートメント、教会等
総延床面積 : 約 254,830 m²

- 白金一丁目西部中地区＜第一種市街地再開発事業・竣工時期未定＞
所在地 : 東京都港区白金一丁目の一部
主要用途 : 共同住宅（900 戸程度）等

- 東五反田二丁目第 3 地区＜第一種市街地再開発事業・竣工時期未定＞
所在地 : 東京都品川区東五反田二丁目の一部
主要用途 : 事務所、店舗、住宅、保育所等

～京浜急行電鉄株式会社～

- 品川駅西口地区（旧シナガワグース敷地）＜竣工時期未定＞
所在地 : 東京都港区高輪三丁目 13 番 3
主要用途 : オフィス、MICE、店舗、ホテル 等

- みなとみらい 21 中央地区 53 街区開発事業＜2023 年度竣工予定＞
所在地 : 横浜市西区みなとみらい五丁目 1 番 1 ほか
主要用途 : オフィス、店舗、ホテル 等

- 横浜市旧市庁舎街区活用事業＜2025 年竣工予定＞
所在地 : 横浜市中区港町一丁目 1 番ほか
主要用途 : オフィス、店舗、ホテル 等

以 上