

2020年12月18日

報道関係者各位

東急不動産株式会社
東急不動産 SC マネジメント株式会社

築28年の商業ビルをリノベーション 新宿三丁目駅直結・明治通り沿いに、6番目のキュープラザが誕生 「キュープラザ新宿三丁目」2020年12月21日（月）より順次開業

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：岡田 正志）および東急不動産 SC マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：松野 守邦）は、既存の商業ビルをリノベーションし、「キュープラザ新宿三丁目」として新たに2020年12月21日（月）に開業することをお知らせいたします。なお、本施設は東急不動産の都市型商業施設ブランド「キュープラザ」の、6番目の施設となります。

本物件は、1992年に建築されスポーツを中心とした商業施設として誕生。2005年にブランドリユースデパートに顔を変え、2020年3月まで営業していました。今回のリノベーション戦略として、広大な新宿の商業マーケットや地下鉄新宿三丁目駅直結という立地を最有効活用するために、従前の大型物販店舗から、東急不動産が展開する会員制シェアオフィス「Business-Airport（ビジネスエアポート）」やクリニック、ドラッグストアといった時代のニーズに合ったテナント構成と致しました。

■ リノベーション概要：テナント構成に対応すべく、ファサード及び主要設備の入替を実施

1. ファサード

青を基調とした外観は竣工当初の1992年来の姿でしたが、街の雰囲気との調和および従来のイメージを変える事を目的に、既存建物躯体を活かしたファサードのリノベーションを実施しました。従前の特徴ある色合いのH鋼風の柱型や、ガラスサッシの上にルーバーを設置したデザインはいずれも撤去し、高級感のあるアルポリック板および金属板とLED照明を設置することで、イメージを一新しました。

コンセプト：シェアオフィス・商業店舗いずれにもマッチする、ビルのグレード感と商業らしい華やかさを演出



リニューアル前



リニューアル後（昼景）



リニューアル後（夜景）



2. ガラスサッシ

外への視認性が悪いガラスサッシを撤去し、商業店舗としてもオフィスとしても汎用性の高い、視認性の高いガラスサッシを設置しました。



リニューアル前



リニューアル後



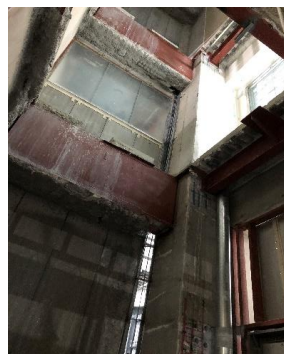
3. エレベーター増設（ダクトスペースの移設・新設）

従前は1基のみ設置されていた客用エレベーターを1基増設。既存客用エレベーターに隣接していたダクトスペースを移設することで設置スペースを確保し、その場所に1基増設して合計2基のエレベーターを確保することで、施設利用者の利便性が向上します。

※ 従前、B1階から8階にかけて設置されていたエスカレーターは全て撤去し、有効面積を拡大



リニューアル前



工事中（旧ダクトスペース）



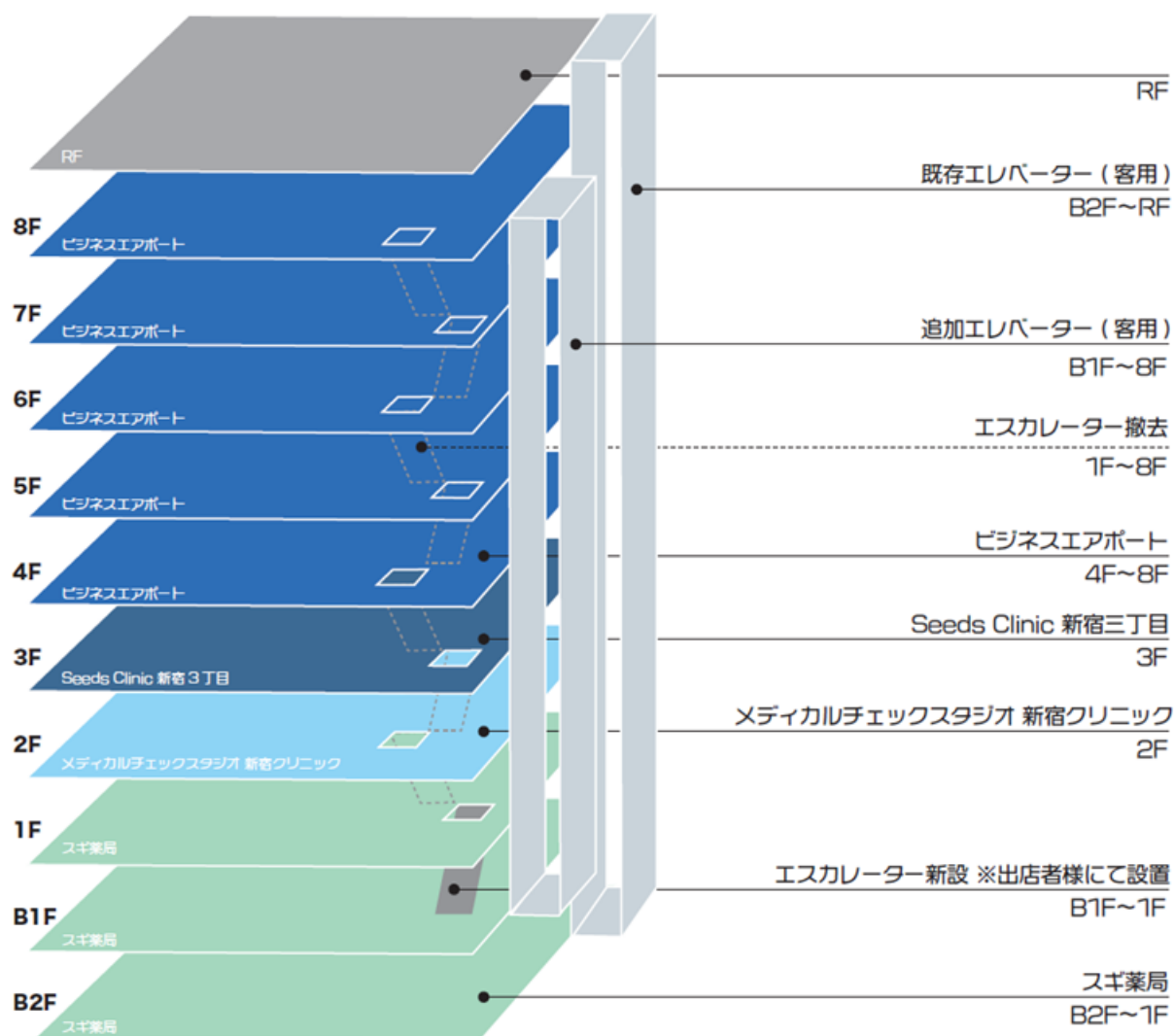
リニューアル後

4. 空調更新の刷新

空調方式は、竣工時設置の水熱源ヒートポンプ方式から高効率の空気熱源ヒートポンプ（EHP）による個別空調方式に改修し、空調能力を増強（冷房能力比+62%）するとともに、省エネを図り（消費電力比+24%）テナントの利便性・快適性が向上します。



■ フロア構成



■ テナント概要

B1F~1F スギ薬局



処方せん調剤をはじめ、一般用医薬品やサプリメント、健康食品や化粧品など、豊富な商品を取り揃えたお店です。

U R L : <https://www.sugi-net.jp/>

店舗 TEL : 03-5315-0566

物販営業時間 : 9時~22時

調剤営業時間 : 1/28 (木) ~2/28 (日) 10時~14時

3/1 (月) 以降 平日 9時~19時 土曜日 9時~14時

開業日 : 2021年1月28日(予定)



2F メディカルチェックスタジオ 新宿クリニック



「脳ドック」を手軽にスピーディに受診できる画像検査クリニックです。PC やスマホから予約・決済・検査結果の閲覧ができる「スマート脳ドック」は、1回 17,500 円（税別）、来院からお帰りまで 30 分でご利用いただけます。

U R L : <https://medicalcheckstudio.jp/> ※新宿院の記載は 2021 年 1 月以降となります
 診療時間 : <ドック> 月曜日-金曜日 9:00 ~ 20:00、土・日・祝日 10:00 ~ 19:00
 <外来診療> 月曜日-金曜日 9:00 ~ 13:00 ・14:00 ~ 18:00、土・日・祝日 休診
 開業日 : 2021 年 1 月下旬(予定)

3F Seeds Clinic 新宿三丁目



MRI・CT による画像診断に特化したクリニックです。AI による海馬体積測定を 3.0 テスラ高性能 MRI で行う脳ドック、服を着たままで痛くない乳がん MRI 検診、320 列 CT での超低線量ハイテク肺がん検診など、今までにない検診メニューを取りそろえております。

U R L : <http://seeds-clinic.jp/>
 店舗 TEL : 0120-983-073
 診療時間 : 平日 9:00~21:00、土日祝 9:00~18:00
 開業日 : 2021 年 2 月上旬 (予定)

4F~8F ビジネスエアポート新宿三丁目



家具備付の専有個室や電源・無線 LAN を完備した共用ラウンジなどをご用意した会員制シェアオフィスです。働き方が多様化し、シェアオフィスの需要が高まる中、with/after コロナにおける新しい働き方に対応するサービスを提供します。

U R L : <https://business-airport.net/shop/shinjuku3chome/>
 店舗 TEL : 0120-102-109
 営業時間 : 平日 8:00~21:00、土曜 10:00~18:00 ※日祝は休業
 開業日 : 2020 年 12 月 21 日

東急不動産ホールディングスグループの連携施策として、「ビジネスエアポート新宿三丁目」の開業を機に、滞在型ホテル「東急ステイ」（運営：東急リゾート&ステイ株式会社）にて、フィットネスクラブの運営を行う「株式会社東急スポーツオアシス」および「ビジネスエアポート」と連携したプランを販売します。



■「キュープラザ新宿三丁目」施設概要

所在地： 東京都新宿区新宿三丁目5番6号

建物形態： 地下2階、地上8階建

敷地面積： 749.11 m²

延床面積： 5,980.83 m²

竣工年： 1992年9月

リノベーション竣工： 2020年12月

リノベーション設計： 株式会社 JR 東日本建築設計

リノベーション施工： 株式会社浅沼組

施設運営： 東急不動産 SC マネジメント株式会社

店舗数： 4店舗

営業時間： 店舗により異なる

交通： JR各線「新宿」駅より徒歩6分、
東京メトロ丸の内線・副都心線、都営地下鉄各線「新宿三丁目」駅直結

位置図：

