

2019年2月15日

報道関係者各位

東急不動産ホールディングス株式会社

東急リバブル株式会社

東急住宅リース株式会社

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社

東京都内の賃貸マンションでIoT設備・サービスを導入

～「進化する住まい」実現へ、入居者の利便性を向上～

東急不動産ホールディングス株式会社（本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁）グループの東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社（本社:東京都港区、社長:田中 雄太郎）は運用するファンドで保有予定の東京都内の賃貸マンション「ラクラス蒲田」（2019年3月23日入居開始予定）に、本格的なIoT住宅として複数のIoT設備・サービスを導入することとなりましたのでお知らせいたします。入居者の利便性と物件の付加価値の向上を目指し①「顔認証システム」によるオートロック開錠システム、およびIoT（モノのインターネット）を活用した②クラウド型トランクルーム「sharekura」、③スマートスピーカー&スマート家電リモコン、④水なし自動調理鍋「ヘルシオ ホットクック」を導入します。ラクラスシリーズでのIoT設備導入は初めてです。

「ラクラス蒲田」は東急リバブル株式会社（本社:東京都渋谷区、社長:榊 真二）が開発する全42戸の単身、夫婦向けの賃貸マンションで、東急住宅リース株式会社（本社:東京都新宿区、社長:北川 登士彦）が管理・運営を行います。本マンションの入居者様にご協力いただき、各IoT設備を利用した所感についてデータ等を集計いたします。その分析結果を参考に、今後東急不動産ホールディングスグループが開発・運営を行う他の賃貸マンションへの導入検討も進めていきます。

東急不動産ホールディングスグループでは、「Human Centered IoT」をIoT活用のコンセプトとし、実際にご利用になられる方を考え、人が真ん中のIoTを推進してまいります。東急不動産ホールディングスグループの幅広い事業領域を活かすとともに、お客様や他企業とも共創し、新しいライフスタイルの創造・提案を行ってまいります。

Human Centered
IoT

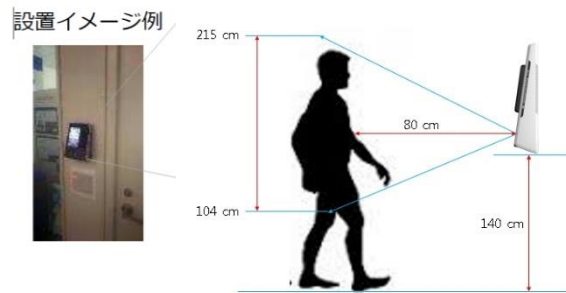
東急不動産ホールディングスグループ



■ 今回導入するIoT関連機器

① 「顔認証システム」によるオートロック開錠システム 「AC7000Neo」(※1)

世界 No.1(※2)の認証精度を有する顔認証 AI エンジン「NeoFace」搭載の入退管理端末機。顔や指紋による生体認証あるいは、IC カード・パスワードなど複数の認証要素を組み合わせた多要素認証により、オフィスや機密エリア、重要施設への入退室セキュリティ強化にご利用いただけます。



※1: 「AC7000Neo」は、日本電気株式会社が提供する顔認証 AI エンジン「NeoFace」を採用しており、京栄社株式会社が企画・開発を行っている製品です。

※2: 米国政府機関主催の顔認証技術ベンチマーク (MBE2010) の結果によるものです。詳細は、<https://jpn.nec.com/solution/face-recognition/history.html> をご参照ください。

② クラウド型トランクルーム「sharekura」

「sharekura」は居ながらにして利用できるトランクサービス(※3)です。お手元のスマートフォンによる操作で集荷・お届け依頼が可能。預けたお荷物もマイページから一覧で管理することができます。段ボール1箱分の集荷から、1品のみのお届けまで対応しており、使いたいとき、使いたい分だけサービスをご利用いただけます。



- シェアクラとは、**居ながらにして**利用できるトランクルーム。
- 持って行かなくても預けられ、取りに行かなくても届く。
- 段ボール箱**一箱から**お預け可能。



サービスのながれ

- 1 専用ボックス等をアプリで申込。家に届いたら荷物を詰め込む。
- 2 スマホで集荷を依頼。
- 3 預けたものはスマホから写真で管理。保管はセキュリティを徹底した大和ハウス工業の倉庫で。
- 4 使いたいときもアプリで申込。いつでも1品から家までお届け。

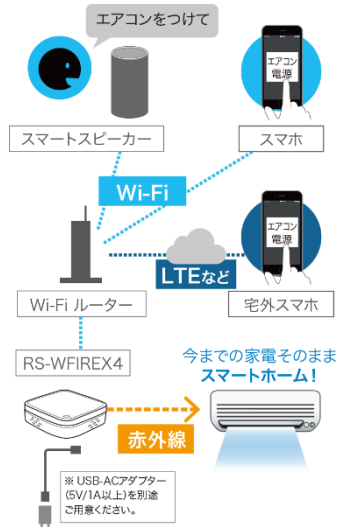
※3: 新規入居者向けに無料キャンペーンを実施いたします。キャンペーン期間後は有料になります。



③ スマートスピーカー&スマート家電リモコン

「スマートスピーカー」とは、AIアシスタントを搭載した、音声で動作するスピーカーです。スマートスピーカーに話しかけるだけで、あなたの知りたいことや、やりたい事をサポートしてくれます。音楽を流したり、検索したり、毎日のちょっとしたタスクをこなせるほか、「スマート家電リモコン」と連携させることによって、家電を音声で操作することができます。

「スマート家電リモコン」とは、音声やスマートフォンで家電を操作することを可能にするものです。ラトックシステム社が提供するスマート家電リモコンとAIアシスタント機能を搭載したスマートスピーカーの連携などにより、従来の赤外線リモコンで操作する家電を音声で操作することができます。急いでいる時や手が離せない時など、赤外線リモコンを使わずにスピーカーに話しかけるだけで操作が可能となり、家の中での操作性が格段に向上します。また、外出先からもスマートフォンで家電を操作できるようになり、エアコンやテレビの消し忘れ防止や、帰宅前にエアコンや照明をつけておくことができます。スマート家電コントローラーを通して、豊かで便利な未来の暮らしを提案していきます。



④ 水なし自動調理鍋「ヘルシオ ホットクック」(※4)

材料を入れて、ボタンを押すと、できあがり。食材に含まれる水分を活用して調理し、かきまぜや火加減もすべて自動でコントロール。水無し・自動・予約調理で「ほったらかしでも、手間をかけたような味」。

本体の操作部には大きくて見やすいフルドット液晶を搭載。次の操作手順などを大きな文字で分かりやすく、さらに音声でも案内してくれるので、説明書が無くても操作できます。また、無線LANを経由しスマホアプリと連携することで、利用状況を学習し、よりあなたにぴったりのメニューを提案してくれます。

HEALSIO
ヘルシオ ホットクック



※4：「ヘルシオ ホットクック」はシャープ株式会社の登録商標です。



■ ラクラス蒲田 物件概要

所在	大田区西蒲田八丁目4番11
交通	JR京浜東北線、東急池上・多摩川線『蒲田』 駅徒歩3分
総戸数	住戸42戸（1K40戸、2LDK2戸）
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
竣工	2019年2月竣工予定

