

2018年7月9日

東急不動産株式会社

イノベーション創出の活性化に向けて、スタートアップ共創を本格展開 広域渋谷圏にてベンチャーキャピタルと共に スタートアップ向けオフィス「GUILD(ギルド)」を開設 昨年11月開設の「Plug and Play Shibuya」利用者増によりスケールアップ

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）は、渋谷におけるイノベーション創出の更なる活性化を図るため、スタートアップとの共創を本格展開しています。このたび、ファンドへの出資を通じて当社と関連するベンチャーキャピタルと連携し、スタートアップ向けのスモールオフィス・コワーキングオフィスである、「GUILD Aoyama（ギルドアオヤマ）」「GUILD Shibuya（ギルドシブヤ）」の2つの施設を開設。この2つの施設を皮切りに、今後、広域渋谷圏において「GUILD」シリーズを展開していくことをお知らせいたします。



GUILD Aoyama（イメージ）



GUILD Shibuya（イメージ）

■渋谷から世界を変えるスタートアップが集う場を

当社は、渋谷駅周辺を中心としたエリア一体を広域渋谷圏と定め、都市開発の重点拠点として位置づけています。この広域渋谷圏が、活力の源泉たるスタートアップから選ばれるまちであり続けるよう、単なる「場」の提供・管理だけにとどまらず、革新的なビジネスの誕生に向けた様々なサービスをトータルに提供し、スタートアップとの共創を本格展開しています。

本施設は、既存ビルをリノベーションした、スタートアップ向けの新たなスモールオフィスで、渋谷でコワーキングスペースからの独立や、新たに渋谷への進出を希望するスタートアップの需要に応えるべく、開設しました。

家具付きの小割専有オフィスのほか、共用ラウンジを設け、交流を生み出す場を提供します。また、当社と関係するベンチャーキャピタルが本施設に入居することで、日常的にスタートアップの成長を手助けする環境を整えました。

入居にあたっての各種条件（賃料、敷金、期間等）や、移転にあたっての相談、資金需要、当社グループ会社との事業連携など、本施設を管理するベンチャーキャピタルを通じて届けられる各種要望や提案に対し、当社はパートナーとして協業することで、広域渋谷圏での新しい産業創出を支える役割を果たします。



■GUILD(ギルド)とは

「GUILD (ギルド)」という名称は、西欧の中世都市に組織された職業別組合のように、事業の急激な拡大という共通目標と優れた技術やアイデアを有するスタートアップが集い、切磋琢磨しながら成長を遂げる場所となってほしい、という願いをこめたものです。



■施設概要

GUILD Aoyama (ギルドアオヤマ)

所在地： 東京都港区北青山3-3-13
 共和五番館 2F
 協業事業者： 株式会社ジェネシア・ベンチャーズ
 空間デザイン： ACME Furniture
 開設日： 2018年1月
 延床面積： 約271㎡(約82坪)
 専有面積： 約22.4㎡~約42.6㎡、計5区画
 (うち1区画はコワーキングスペース)
 入居企業： 2018年6月末時点



社名	事業内容
ACALL 株式会社 ACALL	来客対応 RPA サービス
Biztex 株式会社 BizteX	クラウド RPA ソリューション
株式会社 New Revo NewRevo.	在庫管理システム
株式会社 NiCOLA NiCOLA	グルメアプリ
Non Brokers 株式会社 Non Brokers	既存住宅の建物診断
ユアニチャー株式会社 Yourniture.	オンラインカスタマイズ家具の企画・販売

■(株)ジェネシア・ベンチャーズ 代表取締役 田島聡一氏より

ジェネシア・ベンチャーズは、アジアにおける次の大きな産業を生み出すプラットフォームを創る、というビジョンを掲げて立ち上げました。2016年12月のファンド組成以降、日本や東南アジアを中心に、革新的なデジタルビジネスを手がけるスタートアップにフォーカスし、出資をしています。

今回、東急不動産と協働で、革新的な産業を生み出すスタートアップの拠点として、青山に「GUILD Aoyama」を開設しました。青山を含む渋谷エリアは、時代を牽引するカルチャーやトレンドが生まれる、多様な個性が集まる街であり、スタートアップが成長するエネルギーに満ちています。この拠点でイノベーション創造プラットフォームを実現し、スタートアップの更なる飛躍を実現していきます。



GUILD Shibuya (ギルドシブヤ)

所在地： 東京都渋谷区東二丁目25-3
 協業事業者： 株式会社アプリコット・ベンチャーズ
 インテリア協力： 株式会社アクタス
 開設日： 2018年5月
 延床面積： 約370㎡(約112坪)
 専有面積： 約19.0㎡~約74.5㎡、計5区画(うち1区画はワークスペース)
 入居企業： 2018年6月末時点



社名	事業内容
株式会社 Mrk & Co dine	マッチングアプリ
Spready 株式会社 Spready	HR 関連サービスの企画・開発
株式会社 Paddle Paddle	インターネットメディアおよびアプリの企画・開発・運営
O H o	企業・サービスのブランディング、デザイン

■(株)アプリコット・ベンチャーズ 代表取締役 白川智樹氏より

アプリコット・ベンチャーズは、大手企業・事業会社から独立(スピンアウト)する起業家の方に対して、創業期から投資をするベンチャーキャピタルです。
 この度ファンド設立に合わせ、東急不動産と協働で渋谷に「GUILD Shibuya」を開設しました。昨今の大手企業によるオープンイノベーションの機運の中、大手企業出身者の起業がますます増えていくと考えています。スタートアップのエコシステムが形成され、IT産業を中心に大手企業が集積している渋谷において、創業支援・コミュニティ運営を行ってまいります。



■「Plug and Play Shibuya」がスケールアップ!

渋谷におけるイノベーション創出の更なる活性化を図るため、昨年11月に開設したインキュベーション施設「Plug and Play Shibuya powered by 東急不動産」は、開設以来多くの方々にご利用いただき、この度6月18日に同ビル2Fへ増床オープンいたしました。

今後も引き続き、イノベーション創出の拠点として、より一層のコミュニティ形成に努めてまいります。

