

2024年9月26日

東急不動産株式会社

白いワンピース姿の二階堂さん、アナグマの新キャラ“ふどうさん”と渋谷の街で共演！

【新CM】環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『宣言』篇 公開

“環境に全力投球”を表現した、投球フォーム姿のグラフィックにも注目！

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「当社」）は、新CM 環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『宣言』篇を2024年9月30日（月）より放映開始することをお知らせいたします。

CMでは環境問題にも関心の高い女優・二階堂ふみさんを起用し、さらにアナグマのキャラクターその名も“ふどうさん”が初登場。様々な生き物と共生するまちの姿を表現することで、不動産の枠を超えて環境に全力投球する東急不動産の想いをお届けしてまいります。



CM撮影後のインタビューでは、新キャラクターの“ふどうさん”について「意外と大きくなって思った（笑）可愛らしい服も着ていて、動物たちへの想いや優しさが詰まった、すごく素敵なキャラクター」と語り、その他、9月21日で迎えた「30歳の目標」や「暮らしている高齢の動物の暑さ対策」「最近全力で取り組んでいること」なども語られました。

また、二階堂さんとアナグマの“ふどうさん”が緑のグローブをつけ、「環境に全力投球」というテーマに沿って、投手をイメージしたグラフィックも注目です。

グラフィックの撮影では、二階堂さんが手に野球のグローブをはめ、ボールを持った姿で行われました。撮影中、二階堂さんが自らグローブにボールを投げ入れると、「バシン！バシン！」という迫力ある音がスタジオに響き渡り、その音の大きさにスタッフも驚かされました。さらに、二階堂さん自らの提案で投手のようにボールを投げるポーズを披露されました。

【TVCM 概要】

- ・タイトル：環境に全力 TOKYU FUDOSAN 「宣言」篇 30秒・15秒
- ・出演：二階堂ふみ
- ・放映開始：2024年9月30日（月）
- ・放映地域：関東
- ・動画 URL：
環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『宣言』篇 30秒：<https://youtu.be/ROePliJ3Cfk>
環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『宣言』篇 15秒：<https://youtu.be/NhA1owxABLQ>
- ・「環境に全力 TOKYU FUDOSAN」CM 特設サイト（9月30日(月)1:00 公開）
<https://www.tokyu-land.co.jp/company/kankyo-mirai/>

【撮影地】

- ・東急プラザ原宿「ハラカド」（東京都渋谷区）
- ・フォレストゲート代官山（東京都渋谷区）
- ・東急プラザ表参道「オモカド」（東京都渋谷区）

■ TVCM ストーリー

白いワンピースを着た二階堂さんの頭上を飛んでいく1羽の青い鳥。渋谷の街を颯爽と飛び、渋谷のおもはらの森（東急プラザ表参道「オモカド」の屋上庭園）へ。するとそこには、背伸びをするアナグマの“ふどうさん”の姿がありました。二階堂さんが「自然が大好きな彼が、渋谷で暮らすようになったのは・・・」と理由を話し始めると、“ふどうさん”が「それはね」と言いながら1冊のスクラップブックを取り出します。



スクラップブックには、二階堂さんと“ふどうさん”が仲良くツーショットで撮影した写真の他に、「ハラカド」や「フォレストゲート代官山」、「オモカド」の絵が描かれており、「近頃、環境にいい建物が増えてきたから」と二階堂さんが説明します。「あ!時間!またやっちゃったー!!」と慌ててエカレーターを降りる“ふどうさん”。二階堂さんは“ふどうさん”の姿を見付けて、嬉しそうに手を振り、渋谷の街で再会を果たします。



■ 撮影エピソード

グラフィックの撮影では、二階堂さんが手に野球のグローブをはめ、ボールを持った姿で行われました。撮影中、二階堂さんが自らグローブにボールを投げ入れると、「バシン!バシン!」という迫力ある音がスタジオに響き渡り、その音の大きさにスタッフも驚かされました。さらに、二階堂さん自らの提案で投手のように足を上げてボールを投げるポーズを披露。初めて実物の“ふどうさん”を見た時は「可愛いい〜、けど、少し強そう（笑）」と笑顔で語り、生き物好きの二階堂さんの無邪気な一面が垣間見えました。

■ 出演者プロフィール

二階堂ふみ（にかいどう・ふみ）



二階堂ふみ(FUMI NIKAIDO)

1994年、沖縄県出身。映画『ガマの油』（2009年）でスクリーンデビュー。その後も、映画『ヒミズ』（2012年）、『リバーズ・エッジ』（2018年）、『翔んで埼玉』（2019年）、『月』（2023年）、ドラマ「エール」（2020）、「EyeLoveYou」（2023）など。写真家としても活動。

2024年2月27日より配信されているハリウッド制作ドラマ『SHOGUN 将軍』にメインキャストの一人として出演している。

ふどうさん



少しおっちょこちょいだけど、思いやりのある紳士なアナグマ。

自然や建物、その歴史について、さまざまな知識を持っている。

“ふみさんとふどうさん”は、自然が大好き。

日々、渋谷の街なかで自然をさがして散歩し、新しい発見を楽しんでいます。

■ 特設サイトについて

「環境に、全力 TOKYU FUDOSAN。」の活動に関する情報を発信します。具体的には、新CMの情報や新キャラクター・アナグマの“ふどうさん”についての紹介、渋谷の緑あふれる建物の様子、再生可能エネルギー発電の取り組みなどを掲載します。

・「環境に全力 TOKYU FUDOSAN」CM 特設サイト（9月30日(月) 1:00 公開）

<https://www.tokyu-land.co.jp/company/kankyo-mirai/>

■ 環境先進の取り組みについて

当社持ち株会社である東急不動産ホールディングスの環境先進スペシャルサイトでは、当社をはじめとするグループ各社の環境先進な取り組みを数字とイラスト、画像を用いてわかりやすくご紹介しております。また、「GREEN PIONEER NEWS」では、環境に関わる取材記事を随時更新しており、環境問題の未来を拓く当社グループの挑戦の深層に迫ります。

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/kankyo/>

東急不動産ホールディングスは、「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現し、価値を創造し続ける企業グループを目指します。その中核企業である東急不動産は、脱炭素社会の実現を目的とした再生可能エネルギー事業を推進しており、太陽光・風力・バイオマス発電所を開発中も含め全国に113事業、定格容量1,806MW（2024年8月末時点）を展開している他、生物多様性や循環型社会といった社会課題にも向き合い、サステナブルな社会をめざしてまいります。

