

2024年9月6日

東急不動産株式会社

LOGI'Q 南茨木「R&D センター」本格稼働および、 「物流会社×荷主企業」のマッチングサービス「Q's コネクト」の提供を開始 ～物流のDX促進と東急不動産HDグループ会社との連携強化による新サービス展開～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「当社」）はこの度、ローカル5Gの実証実験を行うLOGI'Q南茨木の「R&D センター」が本格稼働することと、物流会社様と荷主企業様のマッチングサービス「Q's コネクト」の提供を開始することをお知らせいたします。

R&D センターでは、株式会社 Phoxter（本社：大阪府豊中市、代表取締役社長：園田 淳一、以下「Phoxter」）、NTT コミュニケーションズ株式会社（本社東京都千代田区、代表取締役社長：小島 克重、以下「NTT コミュニケーションズ」）と連携し、様々な自動化機器と通信の実証実験に取り組んでまいります。

Q's コネクトでは、物流会社様や荷主企業様が抱えるさまざまな問題を解決するために、東急不動産ホールディングスグループの総合力やパートナーシップを最大限生かし、企業連携の強化に取り組んでまいります。第一弾として、東急不動産 SC マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：大久保 次朗、以下「東急不動産 SC マネジメント」）や株式会社東急モールズデベロップメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：佐々木 桃子、以下「東急モールズデベロップメント」）をはじめとする複数の協力会社様と業務提携契約を締結致しました。

■LOGI'Q 南茨木「R&D センター」について

1. 背景・概要

物流業界において、人口減少や2024年問題を背景に、より一層の効率的な倉庫運営と作業省人化が求められております。これらの課題に対応するため、物流工程の合理化におけるDXソリューション検証の場として、LOGI'Q南茨木（所在地：大阪府茨木市蔵垣内、竣工：2024年1月）内に、「R&D センター」を開設いたしました。また、R&D センターに隣接して、当社のインフラ・インダストリー事業を紹介する総合ショールーム「TO CUBE」も開設しております。



R&D 区画



TO CUBE

2. R&D センターでの取り組み内容

当社、Phoxter、NTT コミュニケーションズの3社は、R&D センターを基盤として様々な実証・検証を行うことで、高品質なネットワークやクラウド、セキュリティサービスによる遠隔操作・監視など、さらなる技術革新と市場展開を推進してまいります。これにより、物流業界や製造業のDXを促進し、全体最適の物流システムの構築とお客様に最適な提案を行う体制を目指してまいります。

<主な取り組み内容>

- ・入庫から出庫に必要な様々な自動化機器を活用した最適なトータルソリューションの検証
- ・新通信技術（ローカル5G、ローカル4G）の検証と次世代搬送システムの開発
- ・Phoxterによる自社製のAMRの開発、改良
- ・LOGI'Q南茨木内に入居している荷主企業へのAMRシステム導入と効果検証

3. R&D センターの見学について

物流自動化や工場自動化を検討されている事業者様に向けて、2024年9月17日よりR&Dセンターが公開となります。詳細は、Phoxterのホームページ（<https://www.phoxter.co.jp/>）にてご確認ください。

<R&Dセンターご見学に関するお問合せ先>

株式会社Phoxter 広報担当 小川 紀暁

TEL：06-6155-6744 E-mail：pxinfo@phoxter.co.jp

見学申込フォーム：<https://www.phoxter.co.jp/rd>

4. TO CUBE の見学について

物流用地の売買や物流倉庫賃貸の検討、倉庫運営等を行っている企業様向けに、「TO CUBE」のご案内をさせていただきます。LOGI'Q南茨木の内覧やTO CUBEご見学をご希望の場合は、当社までお問合せください。

<TO CUBEご見学に関するお問合せ先>

東急不動産株式会社 インフラ・インダストリー事業ユニット

インダストリー事業本部 営業統括部 営業グループ

TEL：03-6455-2604 E-mail：info@tokyu-logiq.com

■ 「Q's コネクト」について

1. 概要

物流会社様と荷主企業様をつなぐ、新たなマッチングサービス「Q's コネクト」の提供を、11月上旬に予定しております。「東急プラザ」をはじめとした当社が開発した商業施設の運営を行う「東急不動産SCマネジメント」、および東急グループが開発した商業施設をはじめとした様々な施設の運営を行う「東急モールズデベロップメント」、この2社ならではのネットワークを活用し、物流拠点再編や物流業務のアウトソーシングなどのニーズがある荷主企業様と、空坪リスクの解消や新たな取引先の創出でのお悩みの物流会社様とのマッチングを行うサービスになっております。

2. 物流会社様

Q's コネクトのサービスサイトにご登録の上、ログインいただき、紹介を希望する荷主企業様についてお問合せ（コネクトオファー）いただく仕組みとなります。当社およびパートナー企業にて紹介可能な場合は、物流会社様と荷主企業様の面談を調整させていただきます。サイトへのユーザー登録は無料となりますが、面談成立時には紹介料が発生いたします。（詳細については、別途サイト内にてご案内いたします。）

3. 荷主企業様

物流会社様の紹介をご希望される場合は、サービスサイトより登録のご依頼を受け付けております。当社にて内容を確認させていただいた上で、紹介可能企業様としてサイトに登録をさせていただきます。



「Q's コネクト」概要

<Q's コネクトに関するお問合せ先>

東急不動産株式会社 インフラ・インダストリー事業ユニット

インダストリー事業本部 営業統括部 営業グループ

TEL : 03-6455-2604 E-mail : info@tokyu-logiq.com

HP : <https://tokyu-logiq.com/qsconnect/index.html>

【東急不動産株式会社の概要】

本社所在地	東京都渋谷区道玄坂 1-21-2
代表者	星野 浩明
事業内容	総合デベロッパー

【東急不動産 SC マネジメント株式会社の概要】

本社所在地	東京都渋谷区道玄坂 1-16-3 渋谷センタープレイス 7 階
代表者	大久保 次朗
事業内容	商業施設、複合施設の運営管理及び経営に関連する業務の企画、 コンサルティング及び請負、不動産の賃貸、仲介、売買、運営管理

【株式会社東急モールズデベロップメントの概要】

本社所在地	東京都渋谷区道玄坂 1-10-7 五島育英会ビル 4 階
代表者	佐々木 桃子
事業内容	商業施設の運営・管理、企画開発（マスターリース・プロパティマネジメント事業）