

2025年3月5日

東急不動産株式会社

エムスリーへのイーウェル株式一部譲渡および エムスリーとの業務提携について

～イーウェル、エムスリーと連携して東急不動産のヘルスケア分野を強化～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下、東急不動産）は、子会社である株式会社イーウェル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：稲葉 章司、以下、イーウェル）の株式の一部（51.0%）を、2025年4月1日付で、エムスリー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：谷村 格、以下、エムスリー）に譲渡すること（以下、本件譲渡）および東急不動産とエムスリーによるヘルスケア・医療領域での協業を目的として、エムスリーと業務提携契約を締結することについて、本日付で合意いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件譲渡後も東急不動産はイーウェルの株式 37.0%を保有し続けます。それに伴い、イーウェルは2026年3月期より東急不動産の連結子会社から持分法適用関連会社へ移行する予定です。

■本件譲渡の目的

イーウェルは、企業の福利厚生に対するニーズの高まりを受けて、2000年に創業しました。「健康社会の実現」を企業理念に、心豊かで活力のある暮らしをサポートすることによって、健康で豊かな企業社会と地域社会の実現を目指しております。福利厚生サービスにおいては、福利厚生パッケージサービス「WELBOX」や選択型の福利厚生制度「カフェテリアプラン」によってトラベル、エンタメ、スキルアップ、育児、介護など、幅広いジャンルのサービス提供しており、健康サービスにおいては、健康保険組合を主な対象とした健診事務代行サービスや企業向けの健康経営推進支援サービス等、健康領域の多様なサービスとクライアントごとに最適化したシステムを実現しております。

エムスリーは、2000年に創業したインターネットを活用した医療関連サービスを提供する会社であり、日本の医師の約9割が登録する医療従事者向けの情報ポータルサイト「m3.com」を運営しております。医療ニュース等臨床現場で役立つ情報の提供や医療関連会社向けマーケティング等、様々な医療関連サービスを提供しています。また、2022年度には疾病の発症前の段階から健康状態を維持することを目的とした取り組み「ホワイト・ジャック・プロジェクト」を開始しており、重点領域を予防医療分野にも拡大することで、エムスリーのミッションである「インターネットを活用し、健康で楽しく長生きする人を一人でも増やし、不必要な医療コストを1円でも減らす」の実現に向けて、様々な施策を展開・推進しております。

福利厚生・健康サービスを取り巻く環境は、昨今、異業種を含めて様々な企業が参入し、新たなサービスが次々と生まれております。お客さまが求めるニーズも複雑化・多様化しており、その傾向は、今後ますます強くなっていくと予想されます。そのような中で、新しいパートナーとの連携を含めた幅広い選択肢を検討して参りました。

今般、東急不動産は、複数候補者からイーウェルの成長に向けた提案を受け、慎重に検討を重ねた結果、様々な医療関連サービスを擁しており、かつイーウェル事業との親和性の高い予防医療分野への拡大を積極化しているエムスリーからの提案が、イーウェルの成長に最適な経営戦略と判断し、エムスリーと共同でイーウェルの成長を目指すべく、この度イーウェルの株式51.0%をエムスリーへ譲渡することを決定いたしました。

イーウェルは、エムスリーと協業することで、エムスリーが持つ豊富な医療関連の知見やノウハウを活かし、これまでの福利厚生・健康サービスをお客さまにとってより付加価値の高いものへと進化させて参ります。東急不動産は、引き続きイーウェルの株主として残り、イーウェルの成長をサポートすると共に、イーウェルと連携することで東急不動産のヘルスケア・医療領域の強化拡大を図って参ります。

■エムスリーとの業務提携

東急不動産が開発・運営等する施設とエムスリーが持つ医療関連サービスやIT企画・開発力を掛け合わせることで、東急不動産の施設をご利用される方へのヘルスケア・医療領域における提供価値を高めて参ります。例えば、施設をご利用される方のコンディションやニーズに合わせた診療機会の提供や、東急不動産グループが運営するホテルに滞在する外国人宿泊者向けの多言語対応オンライン診療サービス等、今後、エムスリーとヘルスケア・医療領域における協業を進めて参ります。

■各社の概要について

<東急不動産株式会社>

代表者 代表取締役社長 星野 浩明
所在地 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 渋谷ソラスタ
事業内容 都市事業、住宅事業、インフラ・インダストリー事業、ウェルネス事業、海外事業等
URL <https://www.tokyu-land.co.jp/>

<株式会社イーウェル>

代表者 代表取締役社長 稲葉 章司
所在地 東京都千代田区紀尾井町3-6 紀尾井町パークビル
事業内容 福利厚生サービス事業、健康支援サービス事業、マーケティング支援事業
URL <https://www.ewel.co.jp>

<エムスリー株式会社>

代表者 代表取締役 谷村 格
所在地 東京都港区赤坂一丁目11番44号
事業内容 インターネットを利用した医療関連サービス事業
URL <https://corporate.m3.com>