

2025年2月7日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

東急コミュニティー 全国の自治体職員向けセミナー開催

スポーツ施設を核としたまちづくり ～北海道ボールパークFビレッジから学ぶ官民連携のカタチ～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下「当社」）は、1月30日、全国の自治体職員向けセミナー「スポーツ施設を核としたまちづくり～北海道ボールパークFビレッジから学ぶ官民連携のカタチ～」を、北海道ボールパークFビレッジ（以下、「Fビレッジ」）での現地開催とオンライン（ウェビナー）との併用にて、ハイブリッド開催いたしましたので、お知らせします。



■セミナー開催背景

当社は総合不動産管理会社として、また国土交通省の「PPP協定パートナー」として、長年にわたり自治体と共にPPPの推進・支援に取り組んでまいりました。当社は、PPPのスキームを活用した公的施設の豊富な管理実績があることから、特にPPP/PFIが拡大するスポーツ施設において、官民連携による成功事例やその効果、課題や解決のポイントについて、多角的に届けることができると考え、2024年8月、「スポーツ施設を核とした公園再編整備・運営における官民連携の実例とポイント」を開催、参加者からのご好評を受け、この度、スポーツ施設を題材とした第二弾のセミナー開催に至りました。

今回のセミナー開催にあたり、スポーツ施設を核とする地域創生モデルとして注目され、当社が施設管理を担うFビレッジ現地で開催することで、参加者にセミナーの内容をよりリアルに体感いただきました。引き続き当社は、国土交通省PPP協定パートナーの活動において、PPP/PFIの普及と啓発に努め、スポーツ施設の管理・運営を通じて地域の活性化や賑わい創出を目指します。

※PPP/PFI

PPP (Public Private Partnership) …公共施設等の建設、維持管理、運営等を行政と民間が連携して行うことにより、民間の創意工夫等を活用し、財政資金の効率的使用や行政の効率化等を図るもの。

PFI (Private Finance Initiative) …PFI法に基づき、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法。

引用：国土交通省「官民連携の1stステップ（社会資本整備政策課PPP/PFIパンフレット）」
<https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/content/001747168.pdf>

■セミナー当日の様子とセミナー内容

1月30日のセミナー当日は、全国の自治体より多くの職員さまにご参加いただき、参加者からは「官民両者が同じ思いをもって一つのまちを作っており、それを未来につなげていることに感銘を受けました。当市のまちづくりの参考にしていければと思います」「今後事業を進めていくモチベーションにつながり、ギア一つ上がりました」などのお声をいただくと共に、現地視察にご参加いただいた方からは、「今後大きな施設の整備において参考になるものと感じた」などのお声をいただきました。



<Fビレッジ内球場：エスコンフィールドHOKKAIDO>



<現地セミナー会場>

テーマ : 「スポーツ施設を核としたまちづくり
～北海道ボールパークFビレッジから学ぶ官民連携のカタチ～」
日時 : 2025年1月30日(木) 13:00～14:30(現地参加者の視察セミナー後60分程度)
開催形式 : Fビレッジ現地開催 & オンライン開催(Zoom)
演題/登壇者 : 下記の通り

■PPP/PFIの基礎知識と実施手法の解説

株式会社民間資金等活用事業推進機構
官民連携支援センター 副センター長 野村 直弘 氏

■プロスポーツを生かした地方創生と新たな官民連携のカタチ

北広島市
副市長 川村 裕樹 氏

■北海道ボールパークFビレッジを核としたまちづくり

株式会社ファイターズスポーツ&エンターテイメント
執行役員 開発本部 副本部長 兼 開発・企画統括部長
小林 兼 氏



2025年
1月30日(木)
13:00-14:30
※現地参加者のみ(オンライン参加者は別途要)

オンライン Zoom
※北海道ボールパークFビレッジの視察
【エスコンフィールドHOKKAIDO】
【現地会場】

参加費
無料

観覧 北海道ボールパークFビレッジ事業
「エスコンフィールドHOKKAIDO」
一層の活性化を図るため、Fビレッジの魅力を
広く知ってもらうためのセミナーを開催いたします。

お申し込みはこちら▼
お申し込みは、Fビレッジの魅力を
広く知ってもらうためのセミナーを開催
いたします。

申込 1月27日(月)
※お申し込みは、Fビレッジの魅力を
広く知ってもらうためのセミナーを開催
いたします。

セミナー案内(リーフレット)
※2024年12月時点の情報です

■株式会社東急コミュニティー 会社概要

所在地 : 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー
代表者 : 代表取締役社長 木村 昌平 (きむらしょうへい)
事業内容 : マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業
URL : <https://www.tokyu-com.co.jp/>