

2024年12月18日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

# スキー場管理に初進出

## 倶知安町旭ヶ丘スキー場管理業務スタート

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下「当社」）は、12月1日から、倶知安町が運営する総合体育館やパークゴルフ場などの運動施設が集まる旭ヶ丘総合公園内の「倶知安町旭ヶ丘スキー場」（所在地：北海道虻田郡倶知安町）の管理業務を開始したことをお知らせいたします。スキー場の管理は、当社初の取り組みであり、12月27日には今シーズンのオープンを迎えます。



### ■管理受託に至った背景

当社は、倶知安町や隣接するニセコ町内のリゾートホテルの管理実績があり、管理業務を担う際は地域とのコミュニケーションを大切に、関係構築に努めてまいりました。今年4月、当社倶知安町事業所が開設されたことが縁となり、倶知安町および旭ヶ丘スキー場が抱える課題を知り、当社がこれまで担ってきた官民連携の取り組み経験を課題解決に活かせないか提案いたしました。その結果、東急不動産ホールディングスグループのスキー場管理運営実績、ノウハウなどの評価もあり、「倶知安町旭ヶ丘スキー場」の管理受託に至りました。

前述の課題解決の1つとして、夏と冬の繁閑差や人口減少が課題となっている地域において、当社が施設管理業務を担うことで一定の雇用創出を図り、地域社会の活性化、持続可能な地域づくりへの貢献ができると考えています。

また当社は、東急不動産ホールディングスグループの一員として、「多彩なライフスタイルをつくる」「多様な人財が活きる組織風土をつくる」「ウェルビーイングな街と暮らしをつくる」を含む6つのテーマを中心に社会課題解決に取り組んでいます（※1）。

今後も当社は、人・社会・自然が調和した美しい生活環境を「創造」し続ける企業として、住み慣れた街でいつまでも安心して暮らし続けていける、支え合いの地域づくりに尽力してまいります。

※1…東急不動産ホールディングス「GROUP VISION 2030」について

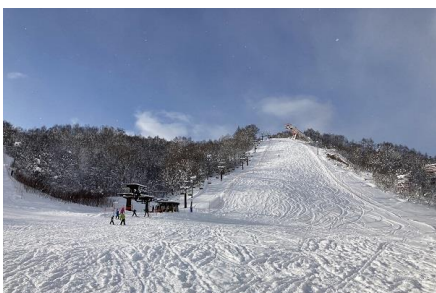
<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/about/group-vision-2030/>

## ■12月27日オープン「倶知安町旭ヶ丘スキー場」について

JR倶知安駅の線路を挟んだ向かい側に位置し、徒歩でのアクセスも可能です。コースは頂上から2コースに分かれ、滑走距離は最長で560mと、スキー・スノーボード初心者やお子さまの練習にも適しています。斜度30度の急斜面もあり上級者も楽しめる、羊蹄山の眺望が魅力のスキー場です。



施設名	倶知安町旭ヶ丘スキー場
所在地	北海道虻田郡倶知安町字旭106番地
開設年	1993年（開設31年）
最寄り駅	JR函館本線「倶知安駅」徒歩10分
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペアリフト1基</li> <li>・2コース （最大斜度30度、最長滑走距離560m）</li> <li>・2コース共にナイター照明有</li> <li>・駐車場約100台</li> </ul>



<左> リフト正面からの風景

<中> 旭ヶ丘スキー場空撮

<右> パークゴルフ、多目的広場 クロスカントリーコース（全部）

## ■株式会社東急コミュニティー 会社概要

所在地：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー

代表者：代表取締役社長 木村 昌平（きむらしょうへい）

事業内容：マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業

URL：<https://www.tokyu-com.co.jp/>