

報道関係者各位

2024年9月3日

株式会社東急コミュニティー

具体的事例から学ぶ

東急コミュニティー 全国の自治体職員向けセミナー開催

～スポーツ施設を核とした公園再編整備・運営における官民連携の実例とポイント～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下「当社」）は、8月29日、全国の自治体職員向けのオンラインセミナー「スポーツ施設を核とした公園再編整備・運営における官民連携の実例とポイント」を開催いたしましたので、お知らせします。ご好評につき本セミナーは、今回で3回目の開催となりました。



■セミナー開催背景

当社は総合不動産管理会社として、また国土交通省の「PPP協定パートナー」として、長年にわたり自治体と共にPPPの推進・支援に取り組んでまいりました。近年、地域活性化および賑わいを創出するための重要な施設として、スタジアムやアリーナなどのスポーツ施設が注目を集めています。当社は、PPPのスキームを活用した公的施設の豊富な管理実績があることから、官民連携による成功事例やその効果、課題や解決のポイントについて、多角的に届けることができると考え、この度のセミナー開催となりました。

また当社は、国土交通省PPP協定パートナーの活動においてPPP/PFIの普及と啓発に努めると共に、スポーツ施設の管理・運営を通じて地域の活性化や賑わい創出を目指しています。これにより、さまざまな社会課題を解決するとともに、確かなオペレーションと高度なマネジメントを生かして、地域を豊かにする未来価値を創造してまいります。

※PPP/PFI

PPP (Public Private Partnership) …公共施設等の建設、維持管理、運営等を行政と民間が連携して行うことにより、民間の創意工夫等を活用し、財政資金の効率的使用や行政の効率化等を図るもの。

PFI (Private Finance Initiative) …PFI法に基づき、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法。

引用：国土交通省 官民連携の1stステップ（社会資本整備政策課PPP/PFIパンフレット）
<https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/content/001747168.pdf>

■セミナー内容

賑わい創出や地域活性化など、スポーツ施設の期待と役割が広がり、各地で街づくりの核となるスタジアム・アリーナなどの先進事例が生まれていることを踏まえ、内閣府からは「官民連携に関する国の推進施策としての令和6年度PPP/PFI推進アクションプラン」について、スポーツ庁からは「スポーツ施設がもたらす効果や官民連携手法・メリット・国の支援」などについて講演いただきました。また、具体的な事例として川崎市の「等々力緑地再編整備・運営等事業」の取り組みを官民の視点でお話しいただくなど、本セミナーでは、スポーツ施設の整備や運営、官民連携に関する検討に役立つ基礎知識や総論、先進事例を幅広くご紹介しました。

当日は、全国の自治体より多くの職員さまにご参加いただき、参加者からは「発注者側である行政と受注者側である民間、両者の事業に対するお話を聞くことができたので、学びが多いセミナーでした」「検討段階から実際にどのような手順で事業を進めていけば良いか、具体的な事例もご紹介いただけただけなので、とても参考になりました」などのお声をいただきました。

テーマ : 「スポーツ施設を核とした公園再編整備・運営における官民連携の実例とポイント」
日時 : 2024年8月29日(木) 14:00~16:00
開催形式 : オンライン開催 (Zoom)
演題 / 登壇者 : 下記の通り

■PPP/PFI推進アクションプランの解説

内閣府 民間資金等活用事業推進室 (PPP/PFI推進室)
主査 佐藤 和穂 氏

■スポーツ施設を活用したまちづくり

～官民連携の進め方のポイントと最新事例～

スポーツ庁 参事官 (地域振興担当) 付
参事官補佐 玉那覇 綾子 氏

■スポーツ施設を核とした大規模公園の再編整備

～等々力緑地再編整備・運営等事業～

川崎市 建設緑政局 富士見・等々力再編整備室
担当課長 荒木 信博 氏

■等々力緑地再編整備・運営等事業の取り組み

～民間事業者の事例とノウハウ～

川崎とどろきパーク株式会社
営業本部副本部長 兼 施設整備本部副本部長 百々海 大 氏

The poster features a central illustration of a modern stadium with a green field and blue seating. Text on the poster includes the title 'スポーツ施設を核とした公園再編整備・運営における官民連携の実例とポイント', the date '2024年8月29日(木)', and time '14:00-16:00'. It also lists the speakers: 佐藤 和穂 (Sato Kazuko) and 玉那覇 綾子 (Tamanao Ayako). A QR code is visible in the bottom left corner. The poster is titled 'スポーツ施設の整備・管理・運営 担当者様 向けオンラインセミナーのご紹介'.

セミナー案内 (リーフレット)

■株式会社東急コミュニティー 会社概要

所在地 : 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー
代表者 : 代表取締役社長 木村 昌平 (きむらしょうへい)
事業内容 : マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業
URL : <https://www.tokyu-com.co.jp/>