

2024年8月22日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

ZEBプランナー登録

ワンストップサービスによる専門性を活かした上質な工事・管理を実現

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下「当社」）は、総合不動産管理会社として、事業活動を通じて、サステナブルな社会を実現する取り組みを行っています。

当社は、不動産の環境に対する取り組みを通じて社会課題の解決に貢献するため、これまで培ってきたノウハウを活かし、「BELS」認証取得支援に留まらず、Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル、以下「ZEB」）の導入を検討しているオーナーに対してZEB実現に向けた支援を実施する「ZEBプランナー」に登録したことをお知らせいたします。



■EMドックから始まる、ZEB化に向けた強力支援

建物内部では人が活動しているため、エネルギー消費量を完全にゼロにすることはできません。しかし、省エネによって使うエネルギーを削減したり、再生可能エネルギーを導入するなど創エネによってエネルギーを生み出すことは可能です。これらの取り組みにより、年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスになっている建築物のことを「ZEB（ゼブ）」と言います。

これまでも当社は、BELS認証取得レベルの判定が行える独自支援ツールEMドックを活用したBELS認証取得サポートを行ってまいりました。この度、当社がZEBプランナーとして登録されたことにより、ZEB計画や工事に対する実績を持った専門家としてBELS認証取得支援のみならず、ZEB化に向けた総合支援を提供できるようになりました。これにより、EMドックを活用した強力なワンストップのサービス支援が可能となります。日本全国で建築物のZEB化が普及していく中、当社は総合不動産管理会社として、EMドック（BELS取得支援）・ZEB化の推進、ZEB化のナレッジを活かしたBM管理を実現してまいります。なお、ZEBに関する補助金申請など、ZEBの補助事業についてはZEBプランナーの関与が必要となります。

当社は、環境意識を持つ環境先進企業として、不動産価値の向上を支援し、美しい生活環境を創造し続けると共に、引き続きSDGsの取り組みである「気候変動や環境課題に積極的に取り組む持続可能な街づくり」に寄与してまいります。

■管理外物件も取り組み可能、関西にも広がりをもせる環境認証取得支援事例

大阪市北区にある「清和梅田ビル」において、EMドックの活用により分析調査を実施、現在は更なる建物資産価値向上に向け、BELS認証取得に向けた取り組み支援を行っています。



物件名	清和梅田ビル
所有者	清和総合建物株式会社
所在地	大阪市北区曽根崎2丁目12番7号
延床面積	23,810㎡
構造 / 階数	地上：鉄骨造（柱CFT） 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上21階、塔屋1階、地下2階
竣工	2015年3月

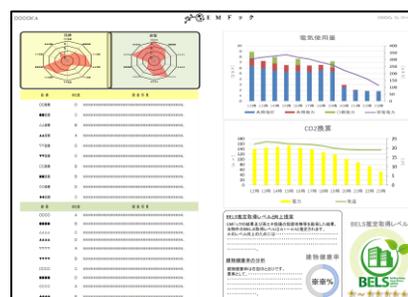
■ BELS認証取得推進・建物診断力の向上を図るEMドック

EMドックとは、Enchanted in 1 minute（1分で魅了する）をコンセプトにオフィスビルにおいて通常の建物・設備点検では行われない分析調査を行い、分かりやすく調査結果にまとめ提示する当社独自の支援ツールです。

EMドックを活用することにより、BELS認証取得レベルの判定、建物の管理運営上の課題を多面的に把握し、ビルの安全性や建物資産価値の向上が実現できる施策提案を効率かつ適切に実施いたします。

※詳細は下記リリースをご参照ください。

「業界初 BELS 認証取得支援ツール「EMドック」の製品化」



BELS認証の取得可能レベル判定及び建物健康度の診断

<参照>

環境省 ZEB PORTAL [ゼブ・ポータル]

<https://www.env.go.jp/earth/zeb/index.html>

■株式会社東急コミュニティー 会社概要

所在地：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー

代表者：代表取締役社長 木村 昌平（きむらしょうへい）

事業内容：マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業

URL：<https://www.tokyu-com.co.jp/>