

2025年3月4日

各 位

会 社 名 東 急 不 動 産 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 星 野 浩 明

## 機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、下記の通り機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### I. 機 構 改 革

### II. 役 員 人 事

1. 取締役の異動
2. 執行役員 of 異動

### III. 部 門 長 人 事

参考資料1

役員体制

参考資料2

業務組織図

# I. 機構改革(2025年4月1日付) (参考資料2 参照)

## 1. 組織の変更

### 1) 一般管理部門等

#### ①「環境エネルギー戦略推進室」の新設

業界に先駆けて構築する再生可能エネルギー事業におけるバリューチェーンを強固なものとし、また新領域の開拓を含む戦略立案機能等を担うことを目的に、「環境エネルギー戦略推進室」を新設する。

#### ②「共創統括本部」の新設

既存のアセットとは異なる新領域の事業及び中長期大型複合案件、行政や民間連携による全社横断事業に関する初期検討やプロポーザル機能を担う組織として、「共創統括本部」を新設する。

#### ア. 「プロジェクト共創部」の移管

中長期大型複合案件や行政や民間連携による全社横断事業の情報開発や初期検討、プロポーザル機能、新規事業等を担う「プロジェクト共創部」を、新設する「共創統括本部」へ移管する。

#### イ. 「企画政策部」の新設及び一部機能移管

国・自治体・業界団体活動の情報収集に関する業務を「総務部」より移管する他、不動産鑑定に関する業務や業務提携先との共創・連携の機能を担う組織として「企画政策部」を新設する。

#### ウ. 「西日本共創部」の新設

主に大阪圏以西における中長期大型複合案件や行政や民間連携による全社横断事業の情報開発や初期検討、プロポーザル機能、新規事業等の推進体制の強化を目的に、「西日本共創部」を新設する。

### 2) インフラ・インダストリー事業ユニット

#### ①環境エネルギー事業本部

##### ア. 「事業統括部」の廃止

再生可能エネルギー事業に関する統括業務を「事業戦略部」等に移管する事に伴い、「事業統括部」を廃止する。

### 3) 住宅事業ユニット

#### ①住宅事業ユニット付

##### ア. 「お客さま部」、「建設企画部」、「企画推進室」の改編

住宅事業に関する多様な顧客ニーズへの幅広い対応及び専門性の高い推進体制への強化を企図し、「お客さま一部」「お客さま二部」を「お客さま部」「建設企画部」「企画推進室」に改編する。

イ.「札幌支店」の移管

主に札幌地域における住宅事業につき、より機動的な推進体制への強化を企図し、首都圏住宅事業本部から住宅事業ユニット付へ移管する。

②首都圏住宅事業本部

ア.「分譲計画部」及び「投資アセット計画部」の改称

分譲住宅と投資家向け不動産等に関する商品企画体制を見直し、住宅事業の商品計画力を向上するため、「計画第一部」「計画第二部」を「分譲計画部」「投資アセット計画部」に改称する。

③再開発事業本部

ア.「再開発事業第三部」の新設

住宅再開発事業を強化・拡大することを企図し、「再開発事業第三部」を新設する。

4)ウェルネス事業ユニット

①「ヘルスケア事業本部」の改称及び一部機能移管

4)②の通り、ホテル・リゾート事業本部へホテル・リゾート事業の運営機能を移管し、所管事業としてヘルスケア事業に特化することに伴い、「ウェルネス事業本部」を「ヘルスケア事業本部」に改称する。

②「ホテル・リゾート事業本部」の改称及び一部機能移管

ホテル・リゾート事業の開発から運営まで一貫したバリューチェーンを構築するため、「ウェルネス事業本部」からホテル・リゾート事業の運営機能を移管し、「ホテル・リゾート開発企画本部」を「ホテル・リゾート事業本部」へと改称する。

ア.「ホテル事業部」及び「リゾート事業部」の改称

インバウンド需要の増大等によるホテル・リゾート事業の機会増加を捉え、各業の推進体制の明確化を企図し、「ホテル・リゾート第一部」「ホテル・リゾート第二部」を「ホテル事業部」「リゾート事業部」へと改称する。

以 上

## II. 役員人事

### 1. 取締役の異動(2025年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
環境エネルギー戦略推進室 管掌		代表取締役社長 社長執行役員 広域渋谷圏戦略推進室管掌 内部監査部担当	星野 浩明
海外事業管掌	都市事業ユニット長、 海外事業担当 米国事業本部長	取締役 専務執行役員 海外企画室担当	池内 敬
常務執行役員 都市事業ユニット長	執行役員 一般管理、プロジェクト共創部 管掌 東急ホームズアフターサービ ス部担当	取締役	宇杉 真一郎
常務執行役員 ウェルネス事業ユニット ヘルスケア事業本部長	執行役員 ウェルネス事業ユニット ウェルネス事業本部長	取締役 ウェルネス事業ユニット長	丹下 慎也
常務執行役員 インフラ・インダストリー事業ユ ニット 環境エネルギー事業 本部長 環境エネルギー戦略推進室 担当	執行役員	取締役 インフラ・インダストリー事業ユ ニット長	西田 恵介
取締役 一般管理、共創統括本部管 掌、 東急ホームズアフターサービ ス部担当	アジア事業本部長 兼 アジア事業室統括部長	執行役員	池田 秀竜

## 2. 執行役員の異動(2025年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	継続職	氏名
上席執行役員 共創統括本部長	執行役員 住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部長		野間 秀一
上席執行役員	執行役員	都市事業ユニット 開発企画本部長	友井 俊介
上席執行役員 住宅事業ユニット お客さま 部、企画推進室担当 兼 再開発事業本部 再開発 事業第三部統括部長	執行役員	住宅事業ユニット 再開発事業本部長	鮫島 泰洋
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部長	執行役員	伊丹 政俊
広域渋谷圏戦略推進室担当	広域渋谷圏戦略推進室統括 部長	執行役員 都市事業ユニット 渋谷事業本部長	黒川 泰宏
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部長、 建設企画部、CX 推進部担当	住宅事業ユニット 関西住宅事業本部長	執行役員	山縣 晴夫
財務部担当	コーポレートコミュニケーション 部、 広域渋谷圏戦略推進室担当	執行役員 経営企画部担当	山根 英嗣
アジア事業本部長	CX・イノベーション推進部、 DX推進部、財務部担当	執行役員	青木 貴弘
	インフラ・インダストリー事業ユ ニット インダストリー事業本部 営業統括部統括部長	執行役員 インフラ・インダストリー事業ユ ニット インダストリー事業本部長	佐藤 公俊
	都市事業ユニット 都市事業本部 ビル営業部統括部長	執行役員 都市事業ユニット 都市事業本部長	平地 稔
人事部担当		執行役員 総務部、法務部担当	鈴木 盛生
執行役員 サステナビリティ推進部、コー ポレートコミュニケーション部 担当		コーポレートコミュニケーション 部統括部長	中野 由美
執行役員 CX・イノベーション推進部、D X推進部担当	CX・イノベーション推進部統 括部長		泰道 周作

<p>執行役員 住宅事業ユニット 関西住宅事業本部長、 札幌支店担当 兼 共創統括本部 西日本共創部統括部長</p>	<p>都市事業ユニット 事業戦略部統括部長</p>		<p>仲神 志保</p>
<p>執行役員 米国事業本部長 兼 米国事業室統括部長</p>	<p>経営企画部統括部長</p>		<p>伊藤 健也</p>
<p>環境エネルギー戦略推進室 統括部長</p>	<p>執行役員 インフラ・インダストリー事業ユ ニット 環境エネルギー事業本部長</p>		<p>根津 登志之</p>
<p>退任</p>	<p>常務執行役員 グループ連携担当</p>		<p>亀島 成幸</p>
<p>退任</p>	<p>執行役員 プロジェクト共創部担当</p>		<p>佐藤 知之</p>
<p>退任</p>	<p>執行役員 サステナビリティ推進部、 人事部担当</p>		<p>内藤 秀人</p>

### Ⅲ. 部門長人事(2025年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
広域渋谷圏戦略推進室統括部長		都市事業ユニット 渋谷事業本部 タウンマネジメント部統括部長	入谷 宏一
経営企画部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部 ホテル・リゾート第一部統括部長		田中 将司
サステナビリティ推進部統括部長			古賀 喜郎
CX・イノベーション推進部統括部長			鳥巢 弘行
	サステナビリティ推進部統括部長	法務部統括部長	川崎 菜穂子
共創統括本部 プロジェクト共創部統括部長	都市事業ユニット 開発企画本部 投資企画部統括部長		日野 幸弘
共創統括本部 企画政策部統括部長			川島 崇裕
インフラ・インダストリー事業ユニット 環境エネルギー事業本部 環境エネルギー事業第一部 統括部長			畠山 洋平
インフラ・インダストリー事業ユニット インダストリー事業本部 営業統括部統括部長			多和田 明規
都市事業ユニット 事業戦略部統括部長	住宅事業ユニット 再開発事業本部 再開発事業第二部統括部長		長谷川 智一
都市事業ユニット 都市事業本部 ビル営業部統括部長	プロジェクト共創部統括部長		竹内 秀太
都市事業ユニット 都市事業本部 環境アセット推進部統括部長			山田 潤太郎
都市事業ユニット 開発企画本部 投資企画部統括部長			高橋 俊一

住宅事業ユニット お客さま部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 計画第二部統括部長 兼 札幌支店長		梅枝 健介
住宅事業ユニット 建設企画部統括部長			菊池 慎弥
住宅事業ユニット 札幌支店長			林 靖人
住宅事業ユニット 企画推進室室長	住宅事業ユニット お客さま第一部統括部長		田辺 雅之
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第一部統括部長			松本 啓
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 分譲計画部統括部長	住宅事業ユニット お客さま第二部統括部長		渡辺 史郎
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 投資アセット計画部統括部長	住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 計画部統括部長		齊藤 高大
住宅事業ユニット 再開発事業本部 再開発事業第二部統括部長			森下 清史
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 計画部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 計画第一部統括部長		武田 敬
ウェルネス事業ユニット 事業戦略部統括部長			鈴木 洋充
ウェルネス事業ユニット ヘルスケア事業本部 ヘルスケア事業部統括部長	ウェルネス事業ユニット ウェルネス事業本部 ヘルスケア事業部統括部長		峯川 聡
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ハーヴェスト事業部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート開発企画本部 ハーヴェスト事業部統括部長		蛭田 俊之
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ホテル事業部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第一部統括部長		齋田 賢一
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 リゾート事業部統括部長			佐藤 文昭
海外企画室統括部長			小島 剛



アジア事業本部 アジア事業室統括部長	海外企画室統括部長		花田 英士
-----------------------	-----------	--	-------

以上

参考資料1

役員体制(2025年4月1日付)

取締役会長	西川 弘典
代表取締役社長 社長執行役員	星野 浩明
取締役 専務執行役員	池内 敬
取締役 専務執行役員	田中 辰明
取締役 常務執行役員(昇格)	宇杉 真一郎
取締役 常務執行役員(昇格)	丹下 慎也
取締役 常務執行役員(昇格)	西田 恵介
取締役(新任) 執行役員	池田 秀竜
取締役	金指 潔
社外取締役	涌井 史郎
社外取締役	荒海 次郎
社外取締役	前田 和美
上席執行役員(昇格)	野間 秀一
上席執行役員(昇格)	友井 俊介
上席執行役員(昇格)	鮫島 泰洋
執行役員	伊丹 政俊
執行役員	黒川 泰宏
執行役員	山縣 晴夫
執行役員	山根 英嗣
執行役員	青木 貴弘
執行役員	佐藤 公俊
執行役員	平地 稔
執行役員	鈴木 盛生
執行役員(新任)	中野 由美
執行役員(新任)	泰道 周作
執行役員(新任)	仲神 志保
執行役員(新任)	伊藤 健也
常勤監査役	兼松 将興
常勤監査役	榎戸 明子

組織数 ユニット数:4  
本部数:13(統括本部を含む)  
部相当:52(51部、1支店)

