

2024年7月1日
東急不動産株式会社

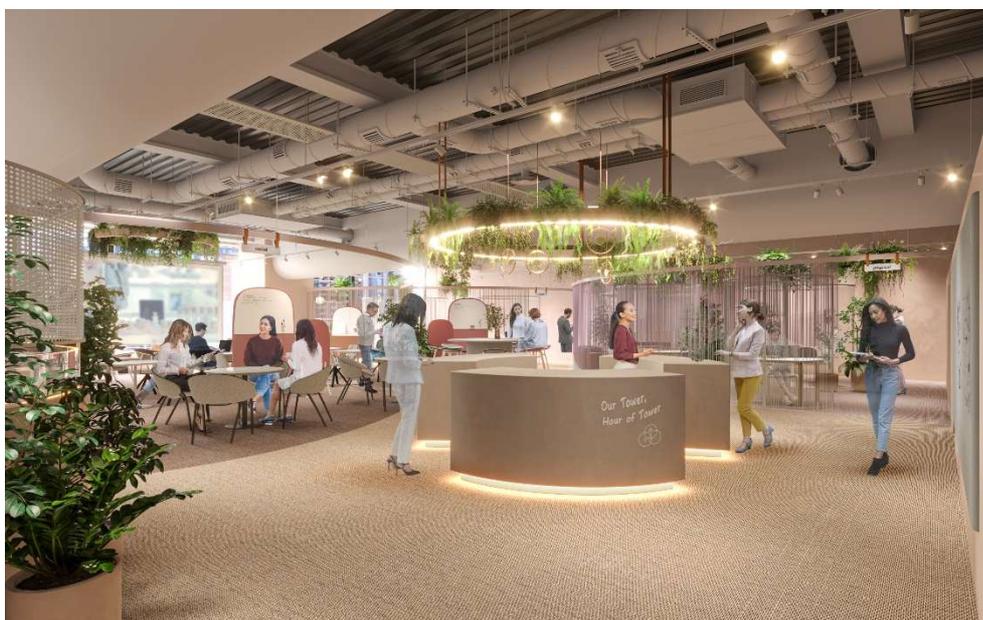
東急不動産が提案するワーカーのウェルビーイングを支えるフロアが 渋谷サクラステージ7階に誕生

起業支援施設・国際医療施設が2024年7月25日に開業

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明）は、Shibuya Sakura Stage（東京都渋谷区、以下「渋谷サクラステージ」）SHIBUYA タワー7階において、起業支援施設として会員制シェアオフィス「ビジネスエアポート 渋谷サクラステージ」を、国際医療施設としてウェルビーイングを支える「SHIBUYA ウェルセンター」を2024年7月25日に開業します。

ビジネスエアポート 渋谷サクラステージは、「Be in Shape-健康的でいる」を空間コンセプトとし、健康に配慮した家具の選定など、ワーカーに優しい空間を提供します。SHIBUYA ウェルセンターでは、外国人対応も可能^{※1}なクリニック「to clinic shibuya」や、ウェルビーイングをテーマとしたワーカーズラウンジ「タワーのアワー」を展開し、企業や大学機関と協業したイベントなどを通して、ワーカーが心や体に向き合う機会を提供します。

※1 翻訳機器などを利用したコミュニケーション



「SHIBUYA ウェルセンター」イメージ

■ 起業支援施設「ビジネスエアポート 渋谷サクラステージ」

東急不動産が展開する会員制シェアオフィスであるビジネスエアポートは、利用者のビジネスをサポートするコンシェルジュサービスを全店に備え、エリアに合わせ店舗ごとに異なる内装の上質なワークスペースを提供しています。



本施設は、広域渋谷圏^{※2} 内で6拠点目のビジネスエアポートであり、働く環境に合わせた、快適で居心地のよい空間を提供します。

また、渋谷サクラステージに入居するスタートアップ企業等と大学機関（慶應義塾大学大学院メディアデザイン研究科、学校法人電子学園 i U情報経営イノベーション専門職大学）との産学交流・連携の取り組みを実施し、先端技術や知識と、渋谷発のクリエイティブやコンテンツとを結びつけます。

※2 広域渋谷圏：東急グループの渋谷まちづくり戦略において定めた渋谷駅から半径約 2.5km のエリア



「ビジネスエアポート 渋谷サクラステージ」イメージ



併設ラウンジ イメージ

■ 国際医療施設「SHIBUYA ウェルセンター」

クリニックとワーカーズラウンジで構成される「SHIBUYA ウェルセンター」は、渋谷のワーカーを中心に、高度な予防医療や、身近なテーマに基づく心や体に向き合う機会を提供します。また、国立大学法人東京大学医科学研究所との連携により、最新医療に関する講演会等の開催を通して、先端医療・健康分野の情報発信の場としても機能します。

SHIBUYA
WELL-CENTER

（1）医療法人 aube 「to clinic shibuya」

「日本のビジネスパーソンを元気に」のコンセプトのもと、心身の健康を支える多様な医療サービスを提供します。

社会において中心的な役割で活躍する一方、身体的・精神的な負担や加齢を感じやすい世代である 30代～50代のミドル層を中心に、内科/泌尿器科などの保険診療のみならず、アンチエイジングに特化した診療やメンズヘルス外来（男性更年期）、見た目のアンチエイジングとしての美容皮膚科診療を行い、日々継続して最高のパフォーマンスを発揮できるようサポートします。

<診療内容>

- ・内科、泌尿器科、皮膚科
- ・専門外来：メンズヘルス外来（男性更年期）、美容皮膚、睡眠外来（SAS）、ワクチン外来（HPV、肺炎球菌、带状疱疹、等）

<診療時間>

- ・平日 11：00～20：00 （休診日：火曜・水曜日）
- ・土日祝 10：00～19：00



「to clinic shibuya」レセプションイメージ



莊子万可院長

莊子万可院長 プロフィール

杏林大学医学部卒

資格：日本泌尿器科学会認定泌尿器科専門医、日本抗加齢医学会専門医、
テストステロン治療認定医

所属学会：日本泌尿器科学会、日本透析医学会、日本性機能学会、
日本抗加齢医学会、日本 Men's Health 医学会、日本超音波
医学会、日本睡眠学会、日本美容皮膚科学会

(2) 企業と創るウェルビーイングなワーカーズラウンジ「タワーのアワー」

◆ 企業共創による体験型コミュニティスペース

平日 10 時～20 時の間、どなたでもご利用が可能※3 な無料のワーカーズラウンジ「タワーのアワー」が SHIBUYA ウェルセンター内にオープンします。株式会社 STORY&Co.(本社：東京都千代田区、代表取締役：細川 拓)が運営を行います。ヘルスケア、ウェルビーイングの文脈で繋がる様々な企業が、協賛企業として、身体の状態を測る測定器、心身の状態を整えるアロマアイテム、美容や疲労を軽減するデバイスなどの商品について、提供や展示、体験イベントなどにより、利用者に心や身体に向き合う機会の提供を実施します。

ラウンジの利用に加え、18 時以降は、利用者ひとりひとりの「わたらしい時間に出会える場所」をコンセプトとして、協賛企業などによるウェルネス関連イベントを開催します。また、利用者自らがウェルビーイングに関連するイベントを企画することも可能です。様々なコンテンツでウェルネスサポートはもちろん、コミュニティ醸成を図ります。

※3 一部会員制エリアあり。無料エリアは、居住・勤務エリアを問わず利用可能

タワーのアワー 公式 HP：<https://www.towernohour.andstory.co/>

タワーのアワー
HOUR OF TOWER

[協賛企業ロゴ一覧]

@aroma

地球の恵みを、社会の望みに。

Aw エアウォータ・メディカル

MTG

SHISEIDO
JAPAN

TRULY

更年期を、いい変化のチャンスに。

PARAMOUNT BED

Femtech
Community
Japan

HT | HEALTHCARE
TECHNOLOGIES

MEDIVA
Medical Innovation and Value-Added

■ 東急不動産が提案する「GREEN WORK STYLE」

健康経営、従業員の健康管理・メンタルヘルスへの対応など、企業が抱える課題は多岐にわたっています。東急不動産は、展開するオフィスビルに入居いただく企業の価値向上や、そこで働くワーカーのウェルビーイング向上のため「GREEN WORK STYLE」として、ワークプレイス、環境、健康経営、ライフスタイルなど様々な切り口で新しい働き方を提案しています。

渋谷サクラステージで働くワーカーはもちろん、渋谷やその近辺で勤務するワーカー、来街者に対して、医療施設やワーカーズラウンジを展開することで、忙しい日常の中でも気軽に心身の健康を支える環境やウェルビーイングイベントなどの機会を提供します。



■ 広域渋谷圏における東急不動産の取り組み「PROJECT LIFE LAND SHIBUYA」

「PROJECT LIFE LAND SHIBUYA」は、「人と、はじめよう。」をコンセプトにした、広域渋谷圏における東急不動産の取り組みです。多様な人や企業との共創や、交流の仕組み・場づくりを通じて「創造」「発信」「集積」を循環させ、共感する人や企業とパートナーシップやアライアンスを構築していきます。

当社は、2024年度までに渋谷桜丘、原宿・神宮前、代官山、代々木公園エリアでプロジェクトの開業を予定しています。広域渋谷圏におけるエリアを連携させ、長期的な視点のもと、まちの魅力を高めていきます。



PROJECT LIFE LAND SHIBUYA
HP: <https://life-land-shibuya.com>



■ 「Shibuya Sakura Stage」施設概要

| | | | |
|------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| 施設名 | Shibuya Sakura Stage | | |
| 施行者 | 渋谷駅桜丘口地区市街地再開発組合 | | |
| 所在地 | 東京都渋谷区桜丘町1番1号ほか | | |
| 施行面積 | 約2.6ha | | |
| 竣工 | 2023年11月 | | 2020年5月 |
| 街区 | SHIBUYA サイド (A街区) | SAKURA サイド (B街区) | 日本基督教団 中渋谷教会 (C街区) |

| | | | |
|------|--|------------------------------------|---------|
| 主要用途 | 事務所、店舗、駐車場等 | 住宅、事務所、店舗、 サービスアパートメント、 駐車場等 | 教会等 |
| 延床面積 | 約 184,700 ㎡ | 約 69,100 ㎡ | 約 820 ㎡ |
| 階数 | 地上 39 階 (SHIBUYA タワー) 地上 17 階 (セントラルビル) 地下 4 階 | 地上 30 階、地下 1 階 (SAKURA タワー) | 地上 4 階 |
| 高さ | 約 179m (SHIBUYA タワー) 約 90m (セントラルビル) | 約 127m (SAKURA タワー) | 約 16m |