

2024年8月20日

報道関係者各位

株式会社東急Re・デザイン

## 東急Re・デザインの一棟リノベーション

### 「SS.FLAT 高円寺」竣工

－アダストリアのデザイン監修、  
上質の居住空間と充実の共用施設を備えた次世代賃貸マンションへ－

株式会社東急Re・デザイン（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：徳永 哲郎）は、このたび社員寮を上質な居住空間と充実した共用施設を備えた次世代賃貸マンションへ一棟リノベーションした「SS.FLAT 高円寺」を竣工しましたことをお知らせいたします。

#### ■東急Re・デザインの一棟リノベーション

東急Re・デザインでは、マンション専有部のリフォーム・リノベーション事業で多彩なリフォームプランを提供しています。その豊富な経験と専門知識を活かして、建物全体の再生を行う一棟リノベーションを展開。物件の特性を最大限に生かし、資産価値の向上を目指すとともに、お客さまのニーズに合わせた最適なバリューアッププランをご提案しています。

一棟リノベーションサイト：<https://reform.tokyu-re-design.co.jp/mansion/building-renovation/>

#### ■SS.FLAT 高円寺

本物件の事業主はSREホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼CEO：西山 和良）です。既存建物は1993年に竣工されたSRC造8階建ての共同住宅で、今回のフルリノベーションにより、社員寮から上質な居住空間と充実した共用施設を備えた次世代賃貸マンション65戸に生まれ変わりました。

設計・総合工事管理・施工を当社が担当し、共用ラウンジ・外観・メゾネット1住戸の主要部分のデザインを、GLOBAL WORKやniko and ...などのブランドを展開する株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長：木村 治）が監修しました。

物件公式サイト：<https://www.ss-flat-koenji.com/>



ラウンジ



シアタールーム

東急 Re・デザイン、SRE ホールディングス、アダストリアの3社が、それぞれの新しい挑戦を取り入れながら、多彩なライフスタイルとオリジナル空間を実現した物件となります。



エントランス



居室

#### ■株式会社東急 Re・デザイン

株式会社東急 Re・デザインは、住まいのリフォームや施設のリノベーションなどを手掛ける空間創造のプロフェッショナル集団です。東急不動産ホールディングスグループの一員として、グループの総合力と多彩な提案力を強みに、幅広いソリューションでお客さまのニーズにお応えしています。

株式会社東急 Re・デザイン ホームページ：<https://www.tokyu-re-design.co.jp/>

#### ■SRE ホールディングス株式会社

SRE ホールディングス株式会社は「今の先鋭が10年後の当たり前を造る」をミッションに掲げ、リアルビジネス（実業）である不動産や金融、IT/ヘルスケア領域を自ら手掛けることで業界ニーズや改善余地を把握し、実務有用性の高いDX/AIソリューションの創出・提供を行うライフテックカンパニーです。SaaS型クラウドサービス「SRE CLOUD」の提供やテラーメイド型のアルゴリズム開発に加え、顧客/パートナー企業とのDXソリューション共同開発やアライアンスなど、様々な企業/業界における業務支援や課題解決に取り組んでおります。

SRE ホールディングス株式会社 ホームページ：<https://sre-group.co.jp/>

#### ■株式会社アダストリア

株式会社アダストリア(代表取締役社長：木村 治)は、「グローバルワーク」「ニコアンド」「ローリーズファーム」など、グループで30を超えるブランドを国内外で約1,500店舗展開するカジュアルファッション専門店チェーンです。2023年に創業70周年を迎え、ファッションを通じてすべての人の人生をワクワクさせる「Play fashion!」をミッションのもと、人と情報が行き交うオープンなコミュニティをつくり、新たな価値を生み出す“グッドコミュニティ共創カンパニー”となることを目指しています。

株式会社アダストリア ホームページ：<https://www.adastria.co.jp/>



東急Re・デザイン



東急 Re・デザインは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。