

2015年6月29日
東急不動産株式会社

横浜みなとみらい21エリアに約7年ぶりの新築マンション、駅徒歩2分に誕生 「ブランスタワーみなとみらい」 第1期販売 登録完売

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:植村 仁)が開発を進めております、「みなとみらい」駅徒歩2分、免震タワーマンション「ブランスタワーみなとみらい」は、昨年11月のホームページオープン以降、お問い合わせを約8,000件頂戴し、約2,300組のお客様にご来場を頂いておりましたが、この度6月に行いました第1期販売におきまして、販売戸数全150戸を登録完売しましたことをお知らせいたします。

【第1期販売結果】

- ・販売戸数 150戸
- ・販売価額 4,570万円～22,870万円
- ・最多販売価額帯 6,500万円台(7戸)
- ・平均販売坪単価 約4,400千円/坪
- ・住戸専有面積 43.09㎡～120.31㎡
- ・間取り 1LDK～4LDK
- ・問い合わせ件数 約8,000件
- ・来場件数 約2,300件
- ・登録総数 360件(最高倍率19倍、平均倍率2.4倍)
- ・評価ポイント
 - ①みなとみらい線「みなとみらい」駅から徒歩2分の好立地
 - ②エリアでは7年ぶりの新築マンション供給
 - ③駅直結複合商業施設「クイーンズスクエア横浜」の隣接街区



《参考：物件の特徴と概要》

❁ 駅徒歩2分の好立地に誕生

「ブランズタワーみなとみらい」は、総戸数228戸、地上29階建ての免震タワーマンションです。エリア中心の「みなとみらい」駅からは徒歩2分に位置し、「クイーンズスクエア横浜」や「横浜ランドマークタワー」など、オフィスや商業・ホテルの都市機能に加え、横浜港に面した海と「臨港パーク」の広大な緑に恵まれ、ショッピング、グルメ、レジャーの利便性と豊かな自然に恵まれたロケーションが魅力です。

❁ 横浜みなとみらい21に約7年ぶりのマンション供給

横浜みなとみらい21エリアは総合的な計画に沿って街づくりが進められており、当物件は街づくりの制限である居住人口1万人地域※において7年ぶりの新築マンション供給であり、その希少性から高い注目を集めています。

※出典元：横浜市都市整備局発行「Invitation to MINATOMIRAI21」

❁ 魅力あふれる2タイプのモデルルームをご用意

「ブランズタワーみなとみらい」ゲストサロンは、シアター、模型と、2つのモデルルームから構成されています。シアターでは、立地・眺望・共用施設・サービスといった物件の魅力を、映像と模型を用いた迫力ある演出でお届けします。モデルルームはコンフォートクラス(75.59㎡)と、プレミアムクラス(120.31㎡)の2タイプをご覧ください。どちらも本物件の充実した設備や内装を体感いただける空間となっております。

コンフォートクラス

天井が高く開口部は広く、のびやかな心地よさを表現



プレミアムクラス

さらなる上質を追求した28階29階のプレミアム仕様



❁ 先進の免震構造と、ゲストルームや、屋上スカイデッキなど多彩な共用施設

「ブランズタワーみなとみらい」は免震構造を採用。地震時の揺れを緩和し、家具の転倒などの被害を抑えます。また、各フロアに防災備蓄倉庫が配置されており、災害への備えも充実しています。

共用施設としては、ゲストルームのほか、屋上スカイデッキや27階のビューラウンジ、1階にはメインラウンジやにぎわいスペースが設けられるなど、多彩で充実した施設を備えています。

【ブランチタワーみなとみらい 全体概要】

| | |
|-------|---------------------------|
| 所在地 | 神奈川県横浜市西区みなとみらい3丁目7番2(地番) |
| 交通 | みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩2分 |
| 総戸数 | 228戸 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート 地上29階 地下1階建て |
| 敷地面積 | 3,025,00㎡ |
| 延床面積 | 26,448.45㎡(建築確認対象面積) |
| 売主 | 東急不動産株式会社 |
| 販売代理 | 東急リバブル株式会社 |
| 管理会社 | 株式会社東急コミュニティー |
| 施工会社 | 清水建設株式会社 |
| 竣工 | 2017年1月(予定) |
| 引渡 | 2017年2月(予定) |



【建物外観】

以上